

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年12月9日(月)
株式会社GA technologies

業界最高水準^(※1)の会員数を誇る高級賃貸サービスサイトを運営する 株式会社モダンスタンダードのグループ会社化に関するお知らせ

会員数7万人の賃貸サービスサイトとの連携で、高所得者向けPropTechサービスの提供を目指す

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、12月9日開催の取締役会において、株式会社 Modern Standard [モダンスタンダード]（本社：東京都港区、代表取締役：松田 啓介、以下「MS社」）の株式取得及び簡易株式交換により、同社をグループ会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本日、株式取得を実施し、2020年1月15日頃予定する簡易株式交換をもって、MS社は当社の完全子会社となる予定です。

【本件のポイント】

- ・会員数7万人以上の高級賃貸サービスサイトと「RENOSY」の連携でユーザー数拡大とクロスセルを狙う
- ・増加傾向にある富裕層^(※2)や、女性活躍を背景に増加するパワーカップルへのリーチを拡大
- ・2020年内に高所得者向けPropTech（不動産テック）サービスを開始し、東京の暮らしを変革



<GAテクノロジーズ 代表取締役社長 CEO 樋口、MS社 代表取締役 松田氏>

◆ 背景

現在、純金融資産保有額1億円以上と言われる富裕層世帯数は、年々増加傾向にあると言われております^(※2)。また、政府により「女性の活躍促進」も強く推し進められる中、共働き世帯は年々増加し、「パワーカップル」と呼ばれる夫婦共に年収700万円越えの世帯数も増加傾向にあるといわれております^(※3)。このような社会背景のもと、住環境において高級不動産市場の活性化が期待されております。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報：清水、丹羽、近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp
清水：080-9436-8371 丹羽：070-1363-2086

世帯の純金融資産保有額1億円以上の「富裕層」は増加傾向



注1) NRI「2017年の日本における純金融資産保有世帯の世帯数と資産規模推計」

<「純金融資産保有額別の世帯数と資産規模推計」より(※2)>

図表4 世帯類型別に見た夫婦ともに年収700万円超の世帯数の推移



(資料) 総務省「労働力調査」より作成

<「夫婦ともに年収700万円越えの世帯数の推移」(※3)>

◆MS社について

この度、グループ会社となるMS社は、業界最高水準(※1)の会員数(7万人)を有する高級賃貸サービスサイトを運営し、同社の売上は業界トップレベル(※1)と、これまで都心の高級賃貸市場を牽引してまいりました。また、同社は、いわゆる富裕層と高所得者層を中心としたユーザーを獲得しております。

MODERN STANDARD **業界最高水準**
の会員数を誇るサービスサイト運営

月間PV約**100万** MAU約**20万**

1

業界最高水準の
会員数を誇る
サービスサイト運営

2

業界トップレベルの
売上規模

3

顧客対象の一部は
総資産1億円以上の
富裕層



<高級賃貸サービスサイト「Modern Standard」の訴求力と強み>

当社はこれまで、不動産テック総合ブランドの「RENOSY(リノシー)」内で、テクノロジーを活用した中古不動産の売買を中心に、リノベーション、不動産投資などのサービス提供を行ってまいりました。その中で、「賃貸」サービスが不動産と個人の初めての重要な接点であるとの考えのもと、2019年9月にグループ会社のイタンジ株式会社からセルフ内見型お部屋探し(賃貸)サイト「OHEYAGO(オヘヤゴ)」のサービス提供を開始いたしました。

そして、MS社のGAテクノロジーズグループへの参画を機に、短期的には、不動産テック総合ブランドの「RENOSY」と高級賃貸サイト「Modern Standard(モダンスタンダード)」を連携させることで、クロスセルを通じた両社のサービス提供機会の拡大を狙います。

会員数 **約2.2倍見込み**

Modern Standard 累計約**7万人**

RENOSY 累計約**6万人**

業界最高水準の累計会員数を誇るサービスサイトから、
売買リノベ/投資それぞれへ送客が見込める

合計 月間PV約**180万** MAU約**55万**

高級賃貸

MODERN STANDARD

月間PV約**100万**
MAU約**20万**

売買・リノベ

RENOSY LIVING
RENOSY SELL

月間PV約**40万**
MAU約**20万**

不動産投資

RENOSY ASSET

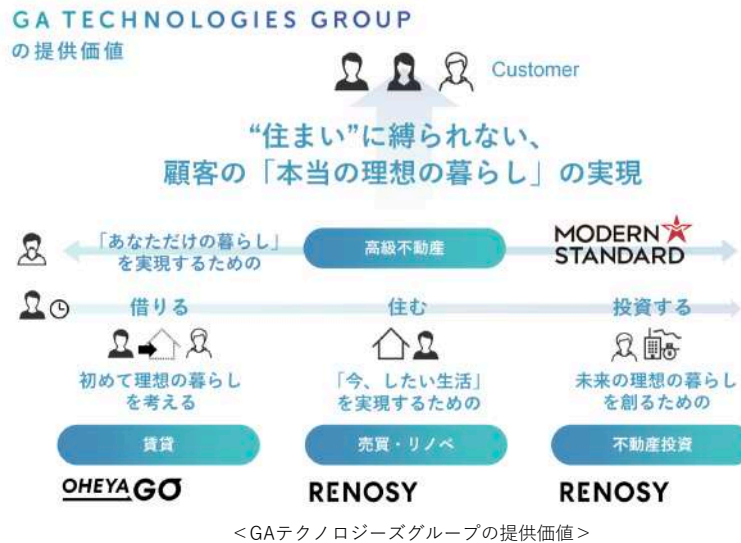
月間PV約**40万**
MAU約**15万**

<RENOSY会員数の拡大と、クロスセルによる両社の相互送客とサービス拡充>

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies (広報: 清水、丹羽、近藤) TEL: 03-6230-9180 MAIL: pr@ga-tech.co.jp
清水: 080-9436-8371 丹羽: 070-1363-2086

さらに、中長期的には、当社の企業理念である「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」の実現を推進すべく、首都圏を中心とした高所得者向けPropTechサービスの提供を開始していく予定です。



これにより、世界の主要都市と比べ比較的安価であると言われている東京の不動産の資産価値（※4）向上に寄与してまいります。

（※1）MS社調べ

（※2）NRI 野村総合研究所「2017年の日本における純金融資産保有額別の世帯数と資産規模推計」より

（※3）総務省による「平成28年労働力調査」を参考に算出されたニッセイ基礎研究所「『パワーカップル』世帯の動向（1）」より

－夫婦とも年収700万円超は共働き世帯の約2%でじわり増加。夫が高年収でも働く妻は増加傾向、夫婦間の経済格差拡大か。』より
<https://www.nli-research.co.jp/report/detail/id=56482&pno=2?site=nli>

（※4）日本不動産研究所「国際不動産価格賃料指数(2019年5月)」によると、東京のマンション価格を100とした場合、ロンドン225.6、香港193.9、上海135.4、台北122、ニューヨーク111.5となり、世界の都市と比べ割安であることがわかりました

◆ 新役員体制

なお、株式交換効力発生予定日である2020年1月15日に、役員体制を以下に変更いたします。

新役職名	氏名	現役職名
代表取締役	松田 啓介	代表取締役
取締役	樋口 龍	GAテクノロジーズ 代表取締役社長 CEO（兼任）

◆ 日程

内容	日程
株式譲渡契約・株式交換契約締結	2019年12月9日
株式の一部取得	2019年12月9日
株式交換効力発生予定日	2020年1月15日（予定）

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報：清水、丹羽、近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

清水：080-9436-8371 丹羽：070-1363-2086

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億5680万9470円（2019年10月末日時点）

事業内容：

- ・不動産テック総合ブランド「RENOSY」の運営
- ・住宅ローン申し込みプラットフォームサービス「MORTGAGE GATEWAY by RENOSY」の運営
- ・「BEST BASHO（ベスト場所）」や「BLUEPRINT by RENOSY」などのAIやRPAを活用した研究開発
- ・中古マンションのリノベーション設計施工

◆ MS社 会社概要

社名：株式会社 Modern Standard

代表者：代表取締役 松田啓介

URL：<https://www.m-standard.co.jp/company/detail.html>

本社：東京都港区南青山4-9-1シンプル青山ビル2F

設立：2009年9月

資本金：1,000万円（2019年11月末日時点）

事業内容：

- ・高級賃貸サイト「Modern Standard」の運営

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報：清水、丹羽、近藤） TEL：03-6230-9180 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

清水：080-9436-8371 丹羽：070-1363-2086