

報道関係者各位

2021年1月7日
プロパティエージェント株式会社
(コード番号 3464)

アヴァント株式会社の第三者割当増資を総数引受 同社をグループ会社化

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、アヴァント株式会社(本社：東京都中野区、代表取締役：鈴木 将親)が行う第三者割当による新株発行の総数引受によりアヴァント株式会社をグループ会社化いたしましたので、お知らせいたします。

■アヴァント株式会社への出資の理由

アヴァント株式会社は、クラウドやAI等を活用したシステム開発、最先端技術の研究開発を行っております。特にスピード感と柔軟性を重視し、必要不可欠な機能のみを最速で作る「スモールSI」の推進や不動産における活用が進む画像解析・画像処理技術に強みがあり、この強みを活かした不動産デベロッパーにおける業務システムの開発などで豊富な経験を有しております。当社におけるDX(デジタル・トランスフォーメーション)推進の知見・経験とアヴァント株式会社における技術や強み、豊富な経験でシナジーを最大限発揮し、社会における本格的なDXを遡及していくことを目指し、アヴァント株式会社の第三者割当増資の総数引受により、グループ会社化することといたしました。

また、当社は、2020年8月に「デジタル化により、リアルとネットをつなげ、スマートな社会を実現する」というビジョンを掲げる子会社「DXYZ(ディクシーズ)株式会社」を新設しております。この子会社が展開するDX推進支援事業やこれらに関連するシステム受託開発事業においては、AWS等のクラウドの活用はもとより、システム上で小さな機能を小回りよく開発し導入する「スモールSI」のノウハウが非常に重要になってまいります。今後は、グループ利益最大化に向け、DXYZ株式会社とアヴァント株式会社の最適な協業体制を構築し、事業展開していくことを予定しております。

■ アヴァント株式会社の概要

(1)	名称	アヴァント株式会社
(2)	所在地	東京都中野区本町 4-46-9 オーチュー第6ビル5階
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 将親
(4)	事業内容	システムコンサルティング サービス企画・提供 システム開発
(5)	従業員数	99名
(6)	設立年月日	2011年8月11日
(7)	会社HP	https://avant-sl.com/

■ 今後の見通し予定

本件による当社の当事業年度の業績に及ぼす影響については、現時点においては軽微であると判断しておりますが、今後の精査の過程において、影響が重要なものとなる場合には、適時開示する予定であります。

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年2月6日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6億312万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-4212-8125

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp